

### Baugebiet "Steinackerstraße / Tannenstraße"

**Steinackerstraße 35      Flur 5      Flurstück 527/1      Größe 720 qm**

**Kosten für Grund und Boden**

720 qm      27,87 €/qm      **20.066,40 €**

**Vorausleistung Ausgleichsabgabe**

720 qm      2,30 €/qm      **1.656,00 €**

**Abwasserbeitrag**

Größe	x GFZ	Geschoßfläche	Größe + GF	Beitrag	
720 qm	0,80	576 qm	1.296 qm	3,75 €/qm	<b>4.860,00 €</b>

**Wasserbeitrag**

720 qm	0,80	576 qm	1.296 qm	1,50 €/qm	
			1.944,00 €	+ 7%	136,08 €
					<b>2.080,08 €</b>

**Erstattung Hausanschlusskosten**

Anschluss Wasser nach Aufwand      **408,25 €**

Anschluss Abwasser nach Aufwand      **689,14 €**

**Erschließungsbeitrag (Straßenbau)**

Vorausleistung Baustraße

720 qm      1,00      720 qm      4,94 €/qm      **3.720,72 €**

Endbeitrag

720 qm      1,00      720 qm      12,45 €/qm      **8.965,94 €**

hiervon Vorausleistung      5.760,00 €

Grundstückskosten

**42.446,53 €**

Planauszug

