

B-Plan Nr.7 i.V.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr.4 - Gewerbegebiet "Auf dem Eberbach" im OT Oberdieten - gesamt

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew							Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10			
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				Übertr.v.Bl. Nr.												
F L Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff															
	02.200	Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten				39	3			117		0		117		
	04.600	Feldgehölz (Baumhecke), großflächig				50	86			4300		0		4300		
	06.114	Extensiv genutzte Feuchtweide		x/		55	333			18315		0		18315		
	06.116	Intensiv genutzte Feuchtwiesen und –weiden				29	13			377		0		377		
	06.220	Intensiv genutzte Weiden				21	3366			70686		0		70686		
	06.210	Extensiv genutzte Weiden				39	6495			253305		0		253305		
	06.380	Wiesenbrachen und ruderal Wiesen				39	147			5733		0		5733		
	09.121	Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte				50	42			2100		0		2100		
	09.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear				29	1515			43935		0		43935		
	09.160	Straßenränder				13	407			5291		0		5291		
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3	4501			13503		0		13503		
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3	154			462		0		462		
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze				6	13			78		0		78		
	10.610	Bewachsene unbefestigte Feldwege				25	1085			27125		0		27125		
	10.670	Bewachsene Schotterwege				17	338			5746		0		5746		
	11.191	Acker, intensiv genutzt				16	48568			777088		0		777088		
	11.225	Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich				23	12			276		0		276		
			Einzelgehölze													
		04.210	Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume				34	89			3026		0		3026	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht) mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit				27			5332		0		143964		-143964	
	05.354	Periodische/ temporäre Becken				21			4628		0		97188		-97188	
	06.114-	Extensiv genutzte Feuchtweide (3 Punkte Abzug wegen langsamer Regeneration des Biotops)		x/	-3	52			62		0		3224		-3224	
	06.114	Extensiv genutzte Feuchtweide		x/		55			236		0		12980		-12980	
	06.210	Extensiv genutzte Weiden				39			900		0		35100		-35100	
	06.370	Naturnahe Grünlandanlage				25			148		0		3700		-3700	
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen				3			9341		0		28023		-28023	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster				3			227		0		681		-681	
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze				6			946		0		5676		-5676	
	10.710+	Dachfläche nicht begrünt (80%, 10.710) mit Versickerungsfähige Flächen (8%, 10.530) Gärtnerisch gepflegte Anlagen (7%, 11.221) und Neupflanzung von Hecken/Gebüsch (5%, 02.600)			2	5			43705		0		218525		-218525	
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich				14			549		0		7686		-7686	
	11.224	Intensivrasen				10			1004		0		10040		-10040	
			Einzelgehölze													
		04.110	Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum				34		75		0		2550		-2550	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						67078	0	67078	0	1231463	0	569337	0	662126	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																
Su														662126		
						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO		Kostenindex KI		0,40 EUR				350.926,78		
						Summe EURO		+reg. Bodenwertant. (2023)		0,13						
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben								=KI+rBwa		0,53 EUR						
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!										EURO Ersatzgeld						

B-Plan Nr.7 i.V.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr.4 - Gewerbegebiet "Auf dem Eberbach" im OT Oberdieten - B-Plan Nr.7, Gewerbegebiet

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10				
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
				Übertr.v.Bl. Nr.												
F Ä C H E N B I L A N Z	1. Bestand vor Eingriff															
	06.114 Extensiv genutzte Feuchtweide					55	1			55		0		55		
	06.116 Intensiv genutzte Feuchtwiesen und –weiden					29	13			377		0		377		
	06.220 Intensiv genutzte Weiden					21	3366			70686		0		70686		
	09.121 Artenreiche Saumvegetation frischer Standorte					50	42			2100		0		2100		
	09.151 Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear					29	1515			43935		0		43935		
	10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege					25	1085			27125		0		27125		
	10.670 Bewachsene Schotterwege					17	338			5746		0		5746		
	11.191 Acker, intensiv genutzt					16	48568			777088		0		777088		
						21										
	Einzelgehölze															
	04.210 Baumgruppe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume					34	89			3026		0		3026		
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	02.400 Neuanpflanzung von Hecken/Gebüschen)					27			5332		0		143964		-143964	
	10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen					3			5791		0		17373		-17373	
	10.710+ Dachfläche nicht begrünt (80%, 10.710) mit Versickerungsfähige Flächen (8%, 10.530) Gärtnerisch gepflegte Anlagen (7%, 11.221) und Neupflanzung von Hecken/Gebüschen (5%, 02.600)				2	5			43705		0		218525		-218525	
	11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich					14			100		0		1400		-1400	
Einzelgehölze																
04.110 Einzelbaum einheimisch, standortgerecht, Obstbaum, Stammumfang					34			75		0		2550		-2550		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						54928	0	54928	0	930138	0	383812	0	546326	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																
Su														546326		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI		0,40 EUR	289.552,78	EURO Ersatzgeld		
										+reg. Bodenwertant. (2023)		0,13				
										=KI+rBwa		0,53 EUR				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																

B-Plan Nr.7 i.V.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr.4 - Gewerbegebiet "Auf dem Eberbach" im OT Oberdieten - Änderung B-Plan Nr.4, Kreisverkehr

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew 2d						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. Nr.																
F	1. Bestand vor Eingriff															
L	04.600	Feldgehölz (Baumhecke), großflächig			50	86				4300		0		4300		
Ä	06.380	Wiesenbrachen und ruderaler Wiesen			39	147				5733		0		5733		
C	09.160	Straßenränder			13	407				5291		0		5291		
H	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen			3	4501				13503		0		13503		
E	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster			3	154				462		0		462		
N	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze			6	13				78		0		78		
B	11.225	Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich			23	12				276		0		276		
I																
L	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
A	06.370	Naturnahe Grünlandanlage			25			148		0		3700		-3700		
N	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen			3			3550		0		10650		-10650		
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster			3			227		0		681		-681		
	10.530	Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze			6			946		0		5676		-5676		
	11.221	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich			14			449		0		6286		-6286		
Z																
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						5320	0	5320	0	29643	0	26993	0	2650	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr)																
Su															2650	
						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. (2023) =KI+rBwa		0,40 EUR 0,13 0,53 EUR	1.404,50			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben														EURO Ersatzgeld		
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																

B-Plan Nr.7 i.V.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr.4 - Gewerbegebiet "Auf dem Eberbach" im OT Oberdieten - Kompensationsmaßnahmen

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP /qm	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus- Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Übertr.v.Bl. Nr.																
F	1. Bestand vor Eingriff		Straßenrückbau (ABo1/ABo2)													
	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen			3	285				855		0		855		
L	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
C	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	09.160	Straßenränder			13			285		0		3705		-3705		
E	1. Bestand vor Eingriff		Blühstreifen													
	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	15067				241072		0		241072		
N	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	11.194	Acker mit Artenschutzmaßnahmen (Blühstreifen, Schwarzbrache)			27			15067		0		406809		-406809		
B	1. Bestand vor Eingriff		Grünlandextensivierung (ABi1/ABi2/ABi3)													
	06.220	Intensiv genutzte Weiden			21	16050				337050		0		337050		
I	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	06.340-	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (3 Punkte Abzug wegen Artenarmut oder Pferdebeweidung)			-3	32	61956			1982592		0		1982592		
A	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	06.340-	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (2 Punkte Abzug wegen unvollständiger Entwicklung)			-2	33		16050		0		529650		-529650		
Z	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
	06.340+	Frischwiesen mäßiger Nutzungsintensität (3 Punkte Aufwertung wegen Entwicklung Richtung 06.310 (LRT 6510) oder geeignete Bewirtschaftung für Phengaris)			+3	38	61956			0		2354328		-2354328		
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.						93358	0	93358	0	2561569	0	3294492	0	-732923	0	
Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.:)																
An															-732923	
Su						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. (2023) =KI+rBwa		0,40 EUR 0,13 0,53 EUR		-388.449,19 EURO Ersatzgeld		
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben																