

# Grundstück Grabenstraße 39, OT. Niederdieten

## Flur 3, Flurstück 193/6, Größe 733 qm

Kosten für Grund und Boden	14.293,60 €
- Vorausleistung Ausgleichsabgabe	1.099,50 €
- Schaffensbeitrag Abwasserentsorgung	4.105,50 €
- Schaffensbeitrag Wasserversorgung	1.882,67 €
- Erschließungsbeitrag	7.240,82 €
- Erstattung Hausanschluss Wasser	1.379,31 €
Grundstückskosten	30.001,40 €

### **Hinweis:**

Über das Baugrundstück werden Abwasserleitungen im Trennsystem an der westlichen Grundstücksgrenze entlang geführt.

Für die Sicherung der Leitungstrasse ist eine Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Die Leitungstrasse ist von einer Bebauung freizuhalten.

Die Anschlüsse für Schmutz/Niederschlagswasser sind noch nicht erfolgt. Diese werden der Bebauung entsprechend direkt vom Grundstück angeschlossen.

